



PROJETO DE LEI N.º 30 /2019

*Autoriza permuta de lotes de terreno que enumera.*

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte lei:

**Art. 1.º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a permuta do lote de terreno n.º 09 da quadra PS-3 no Bairro Recanto da Lagoa Prolongamento, de propriedade do Poder Público Municipal, inscrito na matrícula 26.976 – livro 2-D-C – fls.36 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas pelo lote de terreno de n.º 22 da quadra G-3 no Bairro Serra Verde, inscrito na matrícula 71.142 – ficha 01 – livro 2 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Pará de Minas, de propriedade do Sr. Hélio Bueno dos Santos, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF sob o n.º 231.965.306-63, residente e domiciado neste Município.

Parágrafo único. Os lotes de terreno descritos no *caput* foram avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação desta Municipalidade em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) cada um, conforme Laudos de Avaliação e respectivas matrículas, parte integrante e indissociável desta Lei.

**Art. 2.º** Todas as despesas cartorárias decorrentes da execução desta lei serão custeadas pelo Poder Executivo Municipal, considerando o caráter indenizatório da permuta.

**Art. 3.º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 06 de maio de 2019.

  
**ELIAS DINIZ**  
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Pará de Minas - MG



PROTOCOLO GERAL 1095/2019  
Data: 24/05/2019 - Horário: 14:50  
Legislativo

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS



**Mensagem n.º 018 / 2019**

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o Projeto de Lei anexo, que autoriza a permuta de lotes de terreno que enumera.

O imóvel de propriedade do Hélio Bueno dos Santos (lote de terreno n.º 22 da quadra G-3 no Bairro Serra Verde), conforme instrução dos autos de processo administrativo 02380/2018, foi utilizado pelo Poder Público do Município para a construção de uma drenagem de manilha de concreto armado, existente há inúmeros anos, inviabilizando o uso do bem para suas finalidades precípuas, não tendo havido até a presente data qualquer indenização pela “desapropriação indireta” do bem.

Neste sentido, procurado pelo proprietário do bem, a atual Gestão, com o fito de garantir a prevalência do direito do interessado no que concerne à justa indenização pelo uso de seu bem imóvel, propôs a permuta do referido lote pelo lote de terreno de n.º 09 da quadra PS-3 no Bairro Recanto da Lagoa Prolongamento, de propriedade do Município de Pará de Minas, ambos avaliados individualmente pelo montante de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Portanto, com a permuta cuja autorização ora rogamos a esta R.Casa, o Município regularizará o uso do bem do particular acima em destaque, transmitindo-se a seu proprietário lote de terreno livre e desembaraçado, de uso dominical/comum, a título indenizatório, solucionando situação que subsiste de longa data.

Estas são as razões pelas quais, em nome do interesse público, estamos propondo o presente Projeto de Lei e, nestes termos, requeremos seja o mesmo apreciado e aprovado, na forma da Lei.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Ilustres Vereadores, os mais sinceros protestos de estima e elevada consideração.

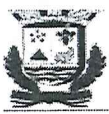
Pará de Minas, 06 de maio de 2019.

  
**ELIAS DINIZ**  
Prefeito Municipal

*Excelentíssimo Senhor*  
*Dilhermando Rodrigues Filho*  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
PARÁ DE MINAS/MG  
Nesta



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS**



REQUERIMENTO DE ABERTURA DE PROCESSO

SETOR.....: DIVISAO DE PROTOCOLO E ARQUIVO

PROCESSO.....: PRO-02380/18

Entrada em 13/03/2018 às 15:41h

INTERESSADO.....: HELIO BUENO DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 231.965.306-63

Identidade: M-3.020.133

Cargo:

Inscrição Municipal:

Órgão Lotação:

Matrícula:

Endereço: RUA PROFESSORA IGNESIA MOREIRA MENDONCA, 662

Bairro: SAO LUIZ

CEP: 35.661-206

Cidade: PARA DE MINAS

UF: MG

Telefone: 037.3232.37.12

ASSUNTO.....: Indenização de lote

DETALHAMENTO.....: Solicita indenização de lote.

FLUXO DO PROCESSO:

REQUERIMENTO:  Deferido  Indeferido

ASSINATURA DO REQUERENTE:

*Helio Bueno Santos*

99972-8702

Hélio -



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA**

Rua: José Assunção, 105 São Pedro - Pará de Minas/MG – CEP: 35660-227

(37) 3231 – 7766

09  
02380/18  
Dumont

Pará de Minas, 17 de abril de 2018.

A  
Procuradoria Geral do Município  
Dr. Júlio César de Oliveira

**ASSUNTO:** processo 2380/2018

Vimos informar que o imóvel situado na Alameda dos Cajueiros, Lote 22, Quadra G3, no Bairro Serra Verde deste Município, se encontra em uma das parte baixas do Bairro onde passa o curso de água de chuvas.

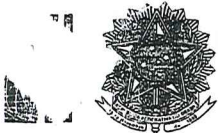
Sendô assim foi construída uma drenagem de manilha de concreto armado para ser feita a pavimentação da rua citada (vale ressaltar provavelmente que a drenagem foi construída na administração do Silésio Mendonça).

Como é grande a quantidade de águas de chuva que passa no local, ocasiona a grande erosão já existente tanto no lote 22, quanto no lote de fundo, número 16, no entanto o lote 16 já foi indenizado pela prefeitura, segundo informação do requerente no dia da vistoria in loco.

Atenciosamente.

  
**Marcos José Nogueira**  
Gerente

  
**José Porfírio de Oliveira Filho**  
Vice-Prefeito / Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS**



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS  
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055  
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA 01

Matrícula: 71.142 - Data: 10 de dezembro de 2018

**IMÓVEL:-** LOTE DE TERRENO nº. 22 (vinte e dois) da QUADRA G-3 (gê-três), BAIRRO SERRA VERDE, nesta cidade e comarca de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente para a RUA SEM DENOMINAÇÃO; 12,00 metros aos fundos confrontando com o lote nº. 16; 30,00 metros na lateral direita confrontando com o lote nº. 23; e 30,00 metros na lateral esquerda confrontando com os lotes nºs. 20 e 21.

**PROPRIETÁRIOS:-** 1) PAULO MELO FRANCO, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF nº. 112.927.686-49, residente em Belo Horizonte-MG; 2) JOSÉ GUSTAVO CAPANEMA DE MELO FRANCO, brasileiro, comerciante, CPF nº. 044.297.536-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens desde 17/07/1980 com MARIA JOSÉ PEREIRA PONTES MELO FRANCO, CPF nº. 363.028.306-30, residente em Belo Horizonte-MG; e 3) MARCOS PEREIRA DA COSTA, brasileiro, avicultor, CPF nº. 024.711.676-91, casado sob o regime da comunhão de bens em 11/06/1966 com MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS PEREIRA, CPF nº. 745.038.716-68, residente em Pará de Minas-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Loteamento registrado sob o nº. 3 da matrícula nº. 582, deste Registro de Imóveis, comarca de Pará de Minas-MG. (Protocolo nº. 188269 - Emol.: R\$38,98 Tx.Fisc.Jud.: R\$12,26 Total: R\$51,24 (Ato: 1 x 4401-6) - Selo Eletrônico nº. CLG/015381, Cód.Seg: 3333-9097-8201-4618 - dcps. O Oficial

**R-1/71.142:** Protocolo 188269 de 20/11/2018. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA e VENDA, lavrada aos 04/08/1981, às fls. 145/146 do livro 249, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Pará de Minas-MG, HÉLIO BUENO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CPF nº. 231.965.306-63, residente e domiciliado em Pará de Minas-MG, ADQUIRIU de 1) José Gustavo Capanema de Melo Franco, do comércio, CPF nº. 044.297.536-87 e de sua mulher Maria José Pereira Pontes Melo Franco, do lar, brasileiros, residentes em Pará de Minas-MG; 2) Marcos Pereira da Costa, industrial, CPF nº. 024.711.676-91 e de sua mulher Maria da Conceição Campos Pereira, do lar, brasileiros, residentes em Pará de Minas-MG; e 3) Paulo Melo Franco, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF nº. 112.927.686, residente em Belo Horizonte-MG, sendo Maria José Pereira Pontes de Melo Franco, neste ato representada por seu marido José Gustavo Capanema de Melo Franco, ambos já qualificados, conforme procuração citada na escritura, o IMÓVEL constante da presente matrícula, pelo preço quitado de Cr\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) e foi recolhido o ITBI sobre a avaliação de Cr\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros). Foi apresentada e fica arquivada declaração firmada aos 16/10/2018, na qual consta o valor do imóvel. Emol.: R\$634,02 Tx.Fisc.Jud.: R\$244,31 Total: R\$878,33 - (Ato: 1 x 4514-6) - Selo Eletrônico nº. CLG/015381, Cód.Seg: 3333-9097-8201-4618 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 10 de dezembro de 2018. O Oficial,

**AV-2/71.142:-** Protocolo 188269 de 20/11/2018. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:-** Procede-se a esta averbação nos termos da listagem do cadastro imobiliário, expedida pelo Município de Pará de Minas-MG, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº. 11952000. Emol.: R\$15,50 Tx.Fisc.Jud.: R\$4,87 Total: R\$20,37 (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CLG/015381, Cód.Seg: 3333-9097-8201-4618 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 10 de dezembro de 2018. O Oficial,

**CERTIDÃO**

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 10 de Dezembro de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG  
Marcelo Augusto Flores Marinho Substituto

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Serviço Registral de Imóveis de Pará de Minas

**Selo Eletrônico Nº CLG15388**  
**Cód. Seg.: 6433.1792.0679.9497**

Protocolo Nº nº. 188269 - criado em 20/11/2018  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 10/12/2018  
Emol.: R\$16,08 + Recomep.: R\$0,97 + TFJ: R\$6,02 = Valor Final: R\$23,07

SERIE IF 000590069



MUNICÍPIO DE PARA DE MINAS  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PARA DE MINAS  
 Sistema Integrado de Gestão Municipal

001/002  
 Opção: 2098

14

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 26/12/2018 17:02:05

INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO ANTERIOR	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
11952000	00.12.0529.022.0000	SERRA VERDE	G3	22

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO

ALAMEDA DOS CAJUEIROS, 0 - SERRA VERDE - PARA DE MINAS - MG - CEP 35.661-283

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO/CPF - CNPJ

HELIO BUENO DOS SANTOS - 231.965.306-63

ENDEREÇO DO CADASTRO DE CONTRIBUINTE - MENU 2032

RUA PROFESSORA IGNEZIA MOREIRA MENDONCA, 662 - SAO LUIZ - PARA DE MINAS - MG - CEP 35.661-206

SERVIÇOS PÚBLICOS (NO IMÓVEL)\*\*

(DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S) PÚBLICO(S)): ESGOTO -4, LIMP. PUBLICA -6, REDE ELETRICA -7, REDE TELEFONICA-8, CONS.CALCAMENTO-9, ILUM. MERCURIO -10, AGUA -3, PAVIMENTACAO -1, MEIO FIO -2

PLANTA DE VALORES (NO IMÓVEL)\*\*

CÓDIGO DA PLANTA	DESCRIÇÃO	VALOR DO M²
39	T.ZONA:29 (BAIRRO JD. PITEIRAS II / SERRA VERDE)	38.8900

VALORES CTM:

PATRIMONIO: PARTICULAR	FORMATO: REGULAR
TIPO TERRENO: LOTE EDIFICADO	SITUACAO: MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFICA SOLO: BOA	CATEGORIA TRIBUTAVEL: TRIBUTO NORMAL
ZONA: MISTA	MURO: SIM
PASSEIO: SIM	UTILIZACAO: RESIDENCIAL
IDENTIFICACAO: CASA	SITUACAO EDIFICACAO: NÃO INFORMADO
ESTRUTURA: ALVENARIA	ACABAMENTO: POPULAR
ESTADO DE CONSERVACAO: REGULAR	GLEBA: NÃO INFORMADO
REGIME DE OCUPACAO: PRÓPRIA	PENA DÍAGUA: SIM
ESGOTO: SIM	CISTERNA: NAO
FOSSA: NAO	COLETA DE LIXO: SIM
LUZ: SIM	AREA DO TERRENO: 360
AREA EDIFICADA: 0	N.º PAVIMENTOS:
LADO DIREITO: 30	LADO ESQUERDO: 30
FUNDO: 12	Nº DE CÔMODOS:
Nº DE LOTES: 1	VR_COMP_IPTU:
TESTADA 1: 12	TESTADA 2: 0
TESTADA 3: 0	TESTADA 4: 0
VR.COMP.COLETA/ILUM:	

\* ESTE IMÓVEL POSSUI IMAGENS VINCULADAS

UK



③



④

WAC



①



②



**BAIQD 12-529**

**BAIQD 12-1214**

Nº QUADRA  
LOTE

DOS CAJUEIROS

ADILSON ANTONIO PEREIRA

**BAIQD 12-530**

LOTE 18  
QUADRA G3  
399502000  
Nº 208

LOTE 19  
QUADRA G3  
Nº 208

LOTE 17  
QUADRA G3  
Nº 0

QUADRA G3  
LOTE 20  
Nº 0

QUADRA G3  
LOTE 21  
8720000  
Nº 0

QUADRA G3  
LOTE 16  
Nº 0

LOTE 15  
QUADRA G3  
34955000  
Nº 67

QUADRA G3  
LOTE 22  
Nº 0

QUADRA G3  
LOTE 14  
20966000  
Nº 0

QUADRA G3  
LOTE 23  
Nº 36

16277003

QUADRA G3  
LOTE 24  
Nº 54

16277000

QUADRA G3  
LOTE 13  
Nº 91

16279002

LOTE 25  
QUADRA G3  
16279000

QUADRA G4  
35928000  
Nº 0

LOTE 18

QUADRA G4  
LOTE 17

QUADRA G4

A G4



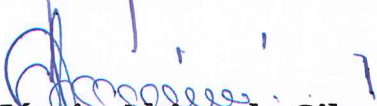
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 13.222/2016 de 31 de março de 2016, designados conforme despacho da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, para procederem a avaliação do lote de terreno de nº 22 da quadra G-3, com área de 360.00m<sup>2</sup>, situado à Alameda dos Cajueiros, no bairro Serra Verde, neste Município de Pará de Minas, após pesquisas de mercado e depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, reavaliam o referido lote em de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Pará de Minas, 16 de Abril de 2019

  
**Sr. Eduardo Duarte de Aguiar**  
Gerente de Cadastro técnico

  
**Sr. Ivanildo França de Araújo**  
Assessor II da Secretaria de Gestão fazendária

  
**Sr. Márcio Altino da Silva**  
Técnico em tributação

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PARÁ DE MINAS  
Rua Manoel Batista, 175 - Sala 202 - Centro  
Pará de Minas - MG - Fone: (37)3232-1055  
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º

036

Livro N.º 2-D-C-

— REGISTRO GERAL —

Matrícula N.º 26.976

- Data 03 de Janeiro de 1994.



**IMÓVEL:-** QUADRA PS-3 (pê-esse-três) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta Cidade de Pará de Minas-MG, com a área de 7.106,00 m<sup>2</sup> (sete mil, cento e seis metros quadrados) medindo 40,00 metros de frente, para a Avenida Padre José Viegas; aos fundos 42,72 metros, com a Rua J; lateral direita 206,00 metros, para a Rua C e lateral esquerda 186,20 metros, para a Rua D.

**Proprietário:-** MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18.313.817/0001-85

**Registro anterior:-** Matrícula n.º 22.755, folha 009 do livro 2-C-L, e folhas 010 a 017 do livro 2-C-0 datada de 22 de agosto de 1990 deste Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.

**R.1/26.976:-** Protocolo 63.086, folha 361, livro 1-D, em 26/11/93. **DESMEMBRAMENTO:-** CERTIFICADO que a quadra PS-3 do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento nesta Cidade, com área de 7.106,00 metros quadrados, constante desta matrícula, foi totalmente desmembrada em 29 de junho de 1992, através do DECRETO n.º 2202, revalidado em 11 de novembro de 1993 pelo Decreto n.º 2.434, planta e memorial descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas e demais repartições competentes e foi requerido, nos termos da Lei n.º 6.766/79 e demais legislação em vigor, conforme consta do processo arquivado em Cartório, subdividindo a quadra em 35 (trinta e cinco) lotes de terreno, numerados de 01 a 35, confrontando com a Avenida Padre José Viegas e Ruas C, D e J", tendo os lotes as seguintes medidas e confrontações:- " QUADRA PS-3- LOTE n.º 01(um), com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Av. Padre José Viegas; fundos 10,00 metros, com lote 03, lado direito 20,00 metros, com lote 18 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 02; LOTE n.º 02(dois) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros, para a Av. Padre José Viegas; aos fundos 10,00 metros, com lote 03; lado direito 20,00 metros, com o lote 01 e lado esquerdo 20,00 metros, com Rua "D"; LOTE n.º 03(três) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros, para a Rua "D". aos fundos 10,00 metros com lote 20; lado direito 20,00 metros, com lotes 1 e 2 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 04; LOTE n.º 04(quatro) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Rua "D"; aos fundos 10,00 metros, com lote 21; lado direito 20,00 metros, com lote 03 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 05; LOTE n.º 05(cinco) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Rua "D"; aos fundos 10,00 metros com o lote 22; lado direito 20,00 metros, com lote 04 e lado esquerdo 20,00 metros com o lote 06; LOTE n.º 06(seis) com a área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Rua "D"; aos fundos 10,00 metros, com lote 23; lado direito 20,00 metros, com lote 05 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 07; LOTE n.º 07(sete) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros, para a Rua "D"; aos fundos 10,00 metros, com o lote 24; lado direito 20,00 metros, com o lote 06 e lado esquerdo 20,00 metros, com o lote n.º 08; LOTE n.º 08(oito) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros, para a Rua "D"; aos fundos 10,00 metros, com lote 25; lado direito 20,00 metros, com lote 07 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 09; LOTE n.º 09(nove) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros, para a Rua "D"; aos fundos 10,00 metros, com lote 26; lado direito 20,00 metros, com lote 08 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 10; LOTE n.º 10(dez) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Rua "D"; aos fundos 10,00 metros, com lote 27; lado direito 20,00 metros, com lote 09 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 11; LOTE n.º 11(onze) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Rua "D"; aos fundos 10,00 metros, com lote 28; lado direito 20,00 metros, com lote 10 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 12; LOTE n.º 12(doze) com a área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Rua "D"; aos fundos 10,00 metros, com lote 29; lado direito 20,00 metros, com lote 11 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 13; LOTE n.º 13(treze) com a área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Rua "D", aos fundos 10,00 metros com lote 30; lado direito 20,00 metros, com lote 12 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 14; LOTE n.º 14(quatorze) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Rua "D", aos fundos 10,00 metros, com lote 31; lado direito 20,00 metros, com lote 13 e lado esquerdo 20,00 metros, com lote 15; LOTE n.º 15(quinze) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Rua "D"; aos fundos 10,00 metros, com lote 32; lado direito 20,00 metros, com lote 14 e lado esquerdo com lote 16 em 20,00 metros LOTE n.º 16 (dezesesseis) com área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente 10,00 metros para a Rua "D", aos fundos 10,00 metros com lote 33; lado direito 20,00 metros com lote 15 e lado esquerdo 20,00 metros com lote 17; LOTE n.º 17 (dezessete) com a área de 276,00 metros quadrados, medindo de frente 21,36 metros para a Rua "J", aos fundos 20,00 metros com o lote 16; lado direito 10,10 metros com a Rua "D" e lado esquerdo 17,50 metros com lotes 34 e 35; LOTE n.º 18(dezoito) com a área de 200,00 metros quadrados, medindo de frente

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PARÁ DE MINAS  
Rua Manoel Batista, 175 - Sala 202 - Centro  
Pará de Minas - MG - Fone: (37)3232-1055  
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º

037

Livro N.º 2-D-C- — REGISTRO GERAL —

Matrícula N.º 26.976 - Data 03 de Janeiro de 1994.

..... continuação da folha anterior -036-

QUADRA PS-3.

LOTE 15-

LOTE 16-

LOTE 17-

LOTE 18-

LOTE 19- Doado ut matrícula nº 39.985, em 13/01/2006. *em*

LOTE 20-

LOTE 21-

LOTE 22- Permutado ut matrícula 36.827, em 13/11/2003

LOTE 23-

LOTE 24- Permutado ut matrícula nº 37.273, em 13|02|3 2004

LOTE 25- Permutado ut matrícula nº 37.274, em 13|02|2004.

LOTE 26-

LOTE 27-

LOTE 28-

LOTE 29-

LOTE 30-

LOTE 31-

LOTE 32-

LOTE 33- Doado ut matrícula nº 40.610, em 25/08/2006.

LOTE 34- Doado ut matrícula 36.625, em 19/08/2003

LOTE 35- Doado ut matrícula 36.626, em 19/08/2003

O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 03 de janeiro de 1994. O Oficial, *[Assinatura]*

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 08 de Junho de 2015.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG  
Marcelo Augusto Flores Marinho Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Serviço Registral de Imóveis de Pará de Minas

Selo Eletrônico Nº ADP67269  
Cód. Seg.: 6569.2708.7369.6626

Pedido Certidão Nº nº. 15/004232 - criado em 08/06/2015  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 08/06/2015  
Emol.: R\$13,46 + Recompe.: R\$0,81 + TFJ: R\$5,04 = Valor Final: R\$19,31  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



CERTIDÃO



**MUNICÍPIO DE PARA DE MINAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARA DE MINAS**  
**Sistema Integrado de Gestão Municipal**

001/002  
Opção: 2098

**LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 05/04/2019 09:45:41**

INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO ANTERIOR	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
<b>29157000</b>	00.58.1095.027.0000	SANTA EDWIRGES	PS3	9

**ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO**

RUA IZALTINO MOREIRA MENDONCA, 0 PH - SANTA EDWIRGES - PARA DE MINAS - MG - CEP 35.661-461

**ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL**

PRACA AFONSO PENA, 30 - CENTRO - PARA DE MINAS - MG - CEP 35.660-013

**PROPRIETÁRIO/CPF - CNPJ**

MUNICIPIO DE PARA DE MINAS - 18.313.817/0001-85

**ENDEREÇO DO CADASTRO DE CONTRIBUINTE - MENU 2032**

PRACA AFONSO PENA, 30 - CENTRO - PARA DE MINAS - MG - CEP 35.660-013

**SERVIÇOS PÚBLICOS (NO IMÓVEL)\*\***

(DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S) PÚBLICO(S)): PAVIMENTACAO -1, MEIO FIO -2, AGUA -3, ESGOTO -4, LIMP. PUBLICA -6, REDE ELETRICA -7, REDE TELEFONICA-8, CONS.CALCAMENTO-9, ILUM. MERCURIO -10

**PLANTA DE VALORES (NO IMÓVEL)\*\***

CÓDIGO DA PLANTA	DESCRIÇÃO	VALOR DO M²
83	T.ZONA:52 (BAIRRO SANTA EDWIRGES)	62.5000

**VALORES CTM:**

PATRIMONIO: MUNICIPAL	FORMATO: REGULAR
TIPO TERRENO: LOTE	SITUACAO: MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFICA SOLO: REGULAR	CATEGORIA TRIBUTAVEL: ISENTO TOTAL
ZONA: RESIDENCIAL ZR2	MURO: NÃO
PASSEIO: NÃO	UTILIZACAO:
IDENTIFICACAO:	SITUACAO EDIFICACAO:
ESTRUTURA:	ACABAMENTO:
ESTADO DE CONSERVACAO:	GLEBA:
REGIME DE OCUPACAO:	PENA DÍAGUA:
ESGOTO:	CISTERNA:
FOSSA:	COLETA DE LIXO:
LUZ:	AREA DO TERRENO: 200
AREA EDIFICADA:	N.º PAVIMENTOS:
LADO DIREITO: 20	LADO ESQUERDO: 20
FUNDO: 10	Nº DE CÔMODOS:
Nº DE LOTES: 1216	VR_COMP_IPTU:
TESTADA 1: 10	TESTADA 2: 0
TESTADA 3: 0	TESTADA 4: 0
VR.COMP.COLETA/ILUM:	

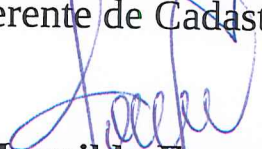
\* ESTE IMÓVEL POSSUI IMAGENS VINCULADAS


## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 13.222/2016 de 31 de março de 2016, designados conforme despacho da Gerência de Patrimônio, para procederem a avaliação do lote de terreno de nº 09 da quadra PS-3, com área de 200.00m<sup>2</sup>, situado à Rua Izaltino Moreira Mendonça, no bairro Santa Edwirges, neste Município de Pará de Minas, após pesquisas de mercado e depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, reavaliam o referido lote em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Pará de Minas, 16 de Abril de 2019

  
**Sr. Eduardo Duarte de Aguiar**  
Gerente de Cadastro técnico

  
**Sr. Ivanildo França de Araújo**  
Assessor II da Secretaria de Gestão fazendária

  
**Sr. Márcio Altino da Silva**  
Técnico em tributação